

Il giornalino del Centro Servizi convenzionato Falbi che ti tiene informato su fisco, norme e tributi.

IMU TASI 2019

Scadenza seconda rata 16/12/2019

A breve saranno disponibili gli aggiornamenti per l'elaborazione dei modelli F2 4 per il pagamento del saldo dei tributi Imu e Tasi. Potete contattarci per ricevere il modello di pagamento via mail o, se preferite, per passare in ufficio per ritirare il modello cartaceo



ATTENTI AGLI AFFITTI! GRANDI NOVITA'...

Affittare un immobile non è più così semplice, almeno per quanto riguarda la scelta del contratto, la stesura e la registrazione dello stesso. La nuova normativa conferma ciò che era previsto dal codice già da anni attuando nuove procedure di controllo e gestione della registrazione. Fattore fondamentale è la tipologia del contratto, ne esistono due grandi tipologie:

1. CONTRATTO A CANONE LIBERO: è un accordo tra le parti che decidono liberamente l'importo del canone e stipulano un contratto d'affitto 4+4, valido 4 anni e rinnovabile di diritto per altri 4 anni. **N.B. Questa è l'unica tipologia di contratto possibile!**

2. CONTRATTO A CANONE CONCORDATO: è un contratto dove l'importo del canone viene stabilito da un'associazione di categoria che ne rilascia apposita certificazione apponendo timbro e firma sul documento che va presentato al momento della registrazione. In questo caso esistono 3 tipi di contratto:

A. Contratto per studenti universitari, ha una durata compresa tra 6 mesi a 36 mesi; sul contratto deve essere specificata la matricola e il corso di laurea dello studente e va corredato di un'autocertificazione dello studente.

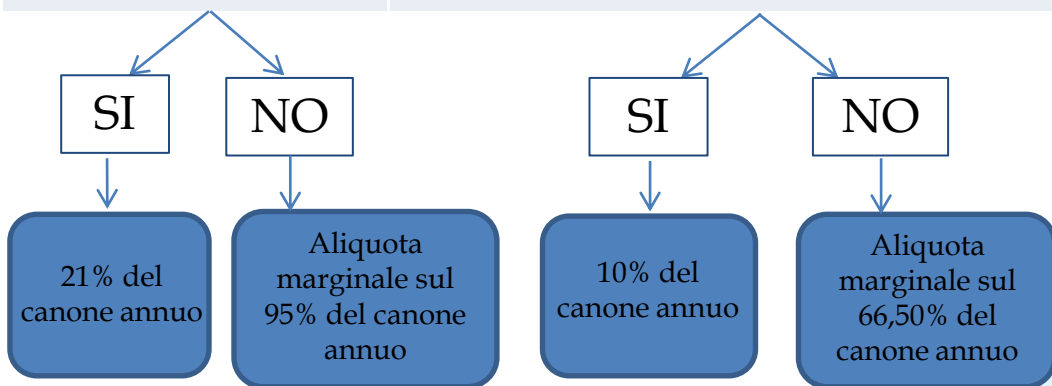
B. Contratto di natura transitoria, ha una durata compresa tra 1 mese e 18 mesi; nel contratto deve essere specificato il motivo della transitorietà, motivo che deve essere certificato e che deve rientrare nei casi previsti dalla norma.

C. Contratto locazione a canone concordato (o meglio detto 3+2), ha una durata di 3 anni e si rinnova automaticamente di diritto per altri 2 anni.

Segue un prospetto riepilogativo delle tipologie di contratto e di tassazioni possibili.



CONTRATTI A CANONE LIBERO	CONTRATTI A CANONE CONCORDATO		
4+4	3+2	STUDENTI Da 6 a 36 mesi	TRANSITORIO Da 1 a 18 mesi
CEDOLARE SECCA	CEDOLARE SECCA		



Registrazione entro 30 giorni dalla decorrenza del contratto

E' necessario utilizzare un modello specifico di contratto

Obbligatorio allegare APE (Attestazione di Prestazione Energetica)

Il Centro Servizi della Falbi vi offre un servizio a 360 gradi:

- Valutiamo la tipologia di contratto più adatto alle vostre esigenze
- Vi forniamo la certificazione del canone per i contratti agevolati
- Valutiamo la convenienza all'opzione Cedolare Secca
- Ci occupiamo della stesura del contratto
- Vi forniamo l'APE
- Registriamo il contratto all'Agenzia delle Entrate

Il tutto in completa sicurezza, supportati da personale esperto in campo e a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Siamo aperti tutti i giorni dal lun. al ven. dalle ore 9,30 alle 16,30 previo appuntamento.
Ricordiamo che il Caf è a disposizione di tutti, con particolare riguardo agli iscritti al Sindacato.